

**ÖMBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ
TESTÜLETÉNEK
16/2017(XII.21.) SZÁMÚ RENDELETE
a község településképeinek védelméről.**

Ömböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések.

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések.

1. § **A rendelet célja** Ömböly község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és egyezség által történő védelme és alakítása.
A helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával.
Településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával.
Településképi követelmények meghatározásával, településkép érvényesítési eszközök szabályozásával,
Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
2. § **A helyi védelem célja** a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű eleminek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
3. § **A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja** az 1948 –as faluszerzés és azt követő kollektivizálás által létrehozott „szocialista” vidék arculata építészeti örökségének védelme.
4. § **A rendelet területi hatálya** Ömböly község teljes közigazgatási területére terjed ki.
5. § **A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata.**
- (1) **Cégér** : a vállalkozás, valamely mesterség, tevékenység jelvényeként használt tábla, mely az üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kívüli más reklám jellegű jelzést nem tartalmaz, az épített környezet értékét növelő figurális épülettartozék.
- (2) **Cégtábla** : a vállalkozás, valamely mesterség, tevékenység jelvényeként használt tábla, mely az üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kívüli más

reklám jellegű jelzést nem tartalmaz, a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál levő felirat.

(3) **Gazdasági reklám** : a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII törvény 3. § d) pontjában meghatározott gazdasági reklám.

(4) **Reklámberendezés** : reklámtábla, reklámszekrény, reklámoszlop, reklámszerkezet, kereskedelmi-, gazdasági szolgáltató hely iránymutató jelzése, molinó, zászló, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra

(5) **Útbaigazító hirdetmény** : közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás (területi térkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák) közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás (az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése a kulturális, a sport programokról, gazdasági kereskedelmi tevékenységről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek, molinó, zászló)

(6) **Molinó** : nem merev anyagú hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

(7) **Oldalház** : az építési és övezeti előírások betartásával, utcára merőleges hossz tengellyel megépített épületre merőleges tengellyel megépített, annak tömegéből kiugró, azzal szerves egységet képező helyiség, vagy helyiségcsoport.

II. FEJEZET

A helyi védelem.

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek.

6. § **A helyi védelem feladata** A helyi védelem alá helyezett épületek, építészeti örökségek meghatározása, megőrzése és megőriztetése a jövő nemzedékek számára.

7. § **A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, írásban kezdeményezheti, erre településrendezési tervművet vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám)
 - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - d) a kezdeményezés indoklását.
8. § (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (3) A védettséggel kapcsolatos javaslatot a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (4) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslatot és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
9. § (1) A helyi védelmet a Szabályozási tervben fel kell tüntetni és a Helyi Építési Szabályzatban erre utalni kell.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás folyamatának megszervezése, a szakmai vélemények beszerzése, értékvizsgálat lefolytatása a jegyző feladata.
10. § Védett építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén, a védettség megszűnését követően kerülhet sor.
11. § **A testületi döntéssel összefüggő feladatok**
- (1) **Az előterjesztésnek** tartalmaznia kell a védetté nyilvánítást kezdeményező iratanyagot, az értékvizsgálat dokumentumait, az érdekeltek észrevételeit, a védetté nyilvánításra vagy elutasítására vonatkozó határozat tervezetét.
- (2) **A döntést** közölni kell minden érdekelttel, azt a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.
- (3) **Védelem jelölése** a védelem módozatának feltüntetését is tartalmazó táblával történik, amit a védetté nyilvánítást követő 30 napon belül kell a védetté nyilvánított objektumon elhelyezni. Felelőse a település jegyzője.
- (4) **Értékvizsgálat** készítését a társadalmi és örökségvédelmi ügyekért valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkárság által vezetett régészeti és műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértővel kell elkészíttetni.

3. A területi védelem meghatározása.

12. § **A helyi területi védelem jegyzéke** : területi védelemre kijelölt terület a településen nincs.

4. Az egyedi védelem meghatározása.

13. § **A helyi egyedi védelem** jegyzéke : A településen helyi egyedi védelmet élvező létesítmény, tájérték, növényzet nincs.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek.

14. § **Tulajdonosi kötelezettség** a védett érték megfelelő módon történő fenntartása, karbantartása. Az építéssel, karbantartással összefüggő hatósági előírások és szabályok betartása.

III. FEJEZET.

A településképi szempontból meghatározó területek.

6. A településképi szempontból meghatározó területek.

15. § A település településképi szempontból meghatározó, jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó területe a település teljes közigazgatási területe.
Utcajegyzék az 1. sz. mellékletben.

IV. FEJEZET.

A településképi követelmények.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények.

16. § Az anyaghasználatra vonatkozó általános építészeti követelmény azoknak az anyagoknak a használata, melyeket az elmúlt hetven év során a településre jellemző épületek építése során használtak.

8. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények.

17. § A településkép-védelmi területen (Ömböly község közigazgatási területén) az épületek felújítása, átalakítása, bővítése, valamint új épület építése során, az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat is be kell tartani :
- (1) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formákhoz kell igazítani.
 - (2) Új épületek, épületszárnyak méreteinek korlátját a település Helyi Építési Szabályzatában foglaltak határozzák meg.
 - (3) Meglevő épületek átalakítása, bővítése során törekedni kell az új épületekre vonatkozó rendeletek, előírások betartására.

- (4) Az épületeket magastetővel kell kialakítani. A tető lejtésének 30 és 40 fok között kell lenni.
- (5) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 30 cm-nél. Az oromfalon a fedés túlnyúlása nem lehet több 40 cm-nél.
- (6) Az épületek tetőidoma nyereg vagy kontyolt nyeregtető illetve ezek kombinációja lehet.
- (7) Az oldalhatáron álló épület az utcai homlokzati síktól mért 5,0 méteren túl bővíthető oldalházsal.
- (8) Az épületek tetőfedéséhez égetett agyag, vagy beton cserepet, esetleg cserép mintázatú fémlemezt kell használni, a vörös szín valamely árnyalatában.
- (9) A homlokzat színezése a területen levő épületekkel összhangban legyen.
- (10) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki, és garázs bejárat nem létesíthető.
- (11) Az épület utcai és két oldalhomlokzatán megjelenő fémkémény nem létesíthető.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmének.

18. § (1) A helyi értékvédelem alatt álló épületek felújítása, átalakítása, bővítése során az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani :
- a) Az épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében levő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani, amit a második szomszédot is bemutató utcaképpel, vagy fotomontázssal kell igazolni.
 - b) Fésűs beépítésnél az oldalhatáron álló épület oldalházsal az utcai homlokzati síktól mért 5,0 méteren túl bővíthető.
 - c) Az épületek fedéséhez égetett agyag, vagy beton cserepet kell használni a vörös szín valamely árnyalatában.
 - d) A homlokzat színezését a területen levő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
 - e) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés, klímaberendezés kültéri egysége.
 - f) Nem létesíthető fémkémény.
 - g) Közterületről láthatóan tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (2) A védelem nem akadályozza az épület belső átalakítását, korszerűsítését.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése.

19. § (1) Önálló távközlési antennatorony, szélerómú belterületen nem helyezhető el. Tájvédelmi, régészeti lelőhely területén, valamint e területek 50 m-es körzetében nem létesíthető, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- (2) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépített, beépítésre szánt területen, légvezetéként csak utcai nyomvonalon, a járda mellé helyezett oszlopsorra feszítve létesíthető úgy, hogy a lehető legrövidebb nyomvonalon transzformátorhoz csatlakozzon.
- (3) Gázvezeték, gázmérő vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények.

20. § (1) Beépítésre szánt területek „vegyes terület”-én, „lakóterület”-én reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
- (2) Beépítésre nem szánt területek, zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület vízgazdálkodási terület, természetközeli terület, különleges beépítésre nem szánt terület : reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
- (3) Közterületen reklám közzététele, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (4) Magánterületen, a vállalkozás használatában álló ingatlanon – épület homlokzatán - cégtábla, üzletfelirat a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés legfeljebb 1,5 m² felületen helyezhető el.
- (5) Egyébként a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Korm. rendelet 3.§ - 7. §. törvényhely szerint.
- (6) A település önkormányzata a település szempontjából jelentős falunap alkalmából és a Magyarország - Románia, (Önböly – Szaniszló) közötti, alkalmankénti határnyitás alkalmából, legfeljebb évi tizenkét naptári hét időszakra a reklámrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól – alkalmanként - felmentést engedélyezhet.

12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények.

21. §. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmény, hogy az nem ronthatja a kialakult településképet. Az elhelyezhető műszaki berendezések vonatkozásában a szakmai konzultációt kötelezővé teszi.

V. FEJEZET

Kötelező szakmai konzultáció.

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról.

22. § (1) Az egyéb műszaki berendezésekre és az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületekre a szakmai konzultációt kötelezővé teszi.
- (2) A településképi szakmai konzultáció a polgármester feladata, aki a konzultációról emlékeztetőt készít, melyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, valamint a saját lényeges nyilatkozatait.
- (3) A szakmai konzultáció helyszíne a polgármester hivatala. A konzultáción olyan műszaki munkarészeket kell bemutatni, amelyek egyértelműen lehetővé teszik a tervezett berendezés vagy létesítmény szakmai konzultációját.

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre.

23. §. Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően, a település közigazgatási területén megvalósítandó
- (1) Önböly község szabályozási tervében feltüntetett **Lf, Vt, Gip** terület-felhasználási területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes esetében – rendeltetéstől függetlenül – amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 150 m²-t.
- (2) szabályozási tervben feltüntetett **Gip** terület-felhasználási területekre tervezett valamennyi olyan épület és épületegyüttes esetében – rendeltetéstől függetlenül – amelynek bruttó beépített területe meghaladja az 1000 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb.
- (3) valamennyi olyan meglévő épület, épületegyüttes esetében – rendeltetéstől függetlenül – amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületének 100 %-át, vagy bővítés után meghaladja a 300 m² beépített alapterületet, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintnél magasabb.
- (4) 1000 m² nagyságot meghaladó közterületi park- és kertépítészeti beruházás.
- (5) köztéri műalkotások elhelyezése.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai.

24. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban együtt : kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.
- (2) A véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet papíralapon kell benyújtani.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell :
- a) a kérelmező/építtető nevét
 - b) a kérelmező/építtető lakcímét, szervezet esetén székhelyét, esetleg egyéb elérhetőségét.
 - c) a véleményezésre kért építési tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát.
 - d) az ingatlan tervezett beépítését tartalmazó, az engedélyezési dokumentációhoz készített helyszínrajzot,
 - e) a településképet befolyásoló tömegformálást tartalmazó, az engedélyezési dokumentáció részét képező homlokzatot.
 - f) reklámelhelyezések ábrázolását.
 - g) rendeltetés meghatározását
 - h) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról.
 - i) A véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentáció elektronikus adathordozón (CD/DVD) PDF/A formátumban.
- (4) A polgármester a településképi véleményben a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) feltételekkel vagy feltételek nélkül javasolja, vagy
 - b) nem javasolja.
- (5) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül kialakított településképi véleményét megküldi a kérelmezőnek és az építésügyi hatóságnak.
- (6) A településképi véleményezési eljárás megindítása előtt a tervezőnek és a megbízónak lehetősége van a helyi településrendezési előírások tartalmáról előzetesen tájékoztatást, illetve a tervezett beruházási tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációt kérni.
- (7) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti – műszaki tervdokumentáció az önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzatától és Szabályozási Tervétől eltérő megoldást tartalmaz, a műszaki leírásban az eltérést indokolni kell.
- (8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

VII. FEJEZET

Településképi bejelentési eljárás.

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre.

25. §. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámhordozók és hirdetésmények elhelyezésének esetében :

- (1) a) az építmények homlokzatára, közterületről látható kerítésre, kapuzatra vagy támfalra rögzített,
 - aa) cég- és reklámtábla, cégér, cégjelzés, reklámfelület
 - ab) egyedi tájékoztató tábla
 - ac) falfestés, reklámgrafika
 - ad) kirakat, reklámvitrin
 - ae) reklámfelületet is tartalmazó előtető
 - af) plakát kihelyezésére szolgáló berendezés, hirdetőtábla, reklámtábla
 - ag) transzparens, totemoszlop, reklámzászló
 - ah) óriásplakát tartó-, illetve hordozó berendezés
 - ai) építkezési reklámháló, molinó
 - aj) hirdetőoszlop, vagy
 - ak) megállító tábla, reklámkorlát

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai.

26. §. (1) A településképi bejelentési igazolás kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás nem pótolja, vagy helyettesíti a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyek beszerzése a kérelmező, bejelentő feladata.
 - (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A bejelentéshez a dokumentációt papír alapon, vagy digitális adathordozón (CD/DVD) PDF/A formátumban mellékelni kell.
 - (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell
 - a) a bejelentő nevét
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám elhelyezés vagy rendeltetés változtatás megjelölését.
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklám elhelyezés vagy rendeltetés változtatás helyét, a telek helyrajzi számát.

- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartamát.
- (5) a bejelentéshez megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról.
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
 - c) alaprajzot
 - d) homlokzatot
 - e) utcaképi vázlatot, szintevet, látványtervet.
- (6) A kérelem benyújtása építési munka végzésére nem jogosít.
- (7) A településképi bejelentési kérelem elbírálása során a polgármesternek figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, szabályzatokat, a településrendezési terveket, a településképi, műemlékvédelmi, egészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, örökségvédelmi szempontokat, előírásokat, szakmai állásfoglalásokat, továbbá az eljárásban közreműködők által előírt követelményeket.
- (8) A településképi bejelentési eljárásban közreműködő szervezetek szakvéleményét az ügyfél szerzi be, melyeket a kérelem mellékleteként kell csatolnia.

VIII FEJEZET

A településképi kötelezés, településképi bírság.

18. A településképi kötelezési eljárás.

27. §. (1) településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni :
- a) Településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen ha
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő
 - ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette
 - ac) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg.
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját.
 - ae) bejelentés nélkül helyezték el.
 - af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképi.

b) A helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha :

- ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott.
- bb) nem a rendeltetésszerűen használják.
- bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja
- bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzetpótlása nem történt meg.
- be) a telek szabad területét nem a területelhasználási előírásoknak megfelelően használják
- bf) az építéssel érintett telek és környezete – az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.

c) A bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében

- ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították.
- cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.

28. §. (1) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt önkéntes teljesítésre szóló felhívást küld az érintettnek.
- (2) A 27. §.-ban meghatározott településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben a településképi védelmről szóló 2016 évi LXXIV törvény 11. §-a szerinti jogkövetkezmények alkalmazhatók.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke.

29. § Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben, a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben az alábbi táblázat szerinti bírság kiszabását rendeli el

	településképi követelmények	
	megszegés, mulasztás	be nem tartás, végre nem hajtása
természetes személyek	10.000.- Ft –tól 100.000.- Ft-ig	20.000.- Ft-tól 250.000.- Ft-ig
jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek	100.000.- Ft-tól 300.000.- Ft-ig	200.000.- Ft-tól 500.000.- Ft-ig

30. § A településképi bírságot kell kiszabni :
- a) a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása
 - c) döntés végre nem hajtása esetén

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja.

31. § A településképi bírság kiszabása a Ket eljárási szabályainak betartásával, határozatban történik. A kiszabott bírságot az Önkormányzat 11744058-15443230-00000000.számú számlájára, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 naptári napon belül kell befizetni.

IX. FEJEZET

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer.

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése.

32. §. (1) Az Önkormányzat a védett érték tulajdonosát terhelő, szokásos jó karbantartási feladatain túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, munkálatok finanszírozásához támogatást adhat.
- a) a támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) a támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja) azt neki felróható módon nem károsítja.
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

X. FEJEZET

Záró és átmeneti rendelkezések.

22. Hatályba lépés.

34. §. E rendelet az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

23. Átmeneti rendelkezések.

35. §. (1) A rendelet hatályba lépése előtt indult véleményezési és bejelentési eljárásra a hatályba lépés előtti eljárásrendet és hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.
- (2) A folyamatban levő kötelezési eljárásokat e rendelet hatályba lépése előtti hatályos jogszabályok alapján kell lefolytatni.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések.

36. §. Hatályát veszti a HÉSZ 3. §-a (1) bekezdése, a 4. §-a (7) bekezdése a) és b) pontja, továbbá a 8. §-a (11) bekezdése, valamint a településképi követelményeket meghatározó része.



Trefán Gábor
polgármester



Dr. Gárdos László
jegyző

1 számú melléklet.

6. A településképi szempontból meghatározó területek.

- **Arany János utca**
- **Bélteki utca**
- **Dózsa György utca**
- **Fenyves utca**
- **Hunyadi János utca**
- **Kossuth Lajos utca**
- **Petőfi Sándor utca**
- **Rákóczi Ferenc utca**
- **Szabadság tér**
- **Szaniszlói utca**