



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nyírbátori Járási Hivatala

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700049395

Iratazonosító: IR-000396983/2017

Iktatószám: SZ-09/94/00254-20/2017

Ügyintéző: Nagyné Kovács Valéria

Telefon: +36 42 / 795-027

E-mail: nagyne.valeria@szabolcs.gov.hu

Tárgy: : 4373 Önböly, Arany J. utca 2. sz.
alatti, 221 hrsz.- ú ingatlanon
**meglévő óvoda épületben óvodai
tornaszoba kialakítása** építési
engedélyezési eljárása

Határozat

Önböly Község Önkormányzata (4373 Önböly, Szabadság tér 10. sz.) építtető kérelmére, a **4373 Önböly, Arany J. utca 2. sz. alatti, 221 hrsz.- ú ingatlanon meglévő óvoda épületben óvodai tornaszoba kialakítására** vonatkozó építési munkálatok elvégzését – *az alábbi kikötések betartása mellett* – ezen határozathoz csatolt és záradékolt, hatóságom által elbírált műszaki dokumentáció alapján **e n g e d é l y e z e m** .

Az engedélyezett munka főbb paraméterei:

Rendeltetés: **meglévő óvoda épületben óvodai tornaszoba kialakítása**

Alapadatok:

Épület körüli járda szintje: +-0,00 m

Földszinti padlószint:+0,40m

Építménymagasság:+4,11 m

Telek területe:4405 m²

Meglévő épületek beépített alapterülete: 393,19 m²

Tervezett bővítés utáni beépített alapterület: 546,29m²

Tervezett új épületrész hasznos alapterülete: 113,53m²

Beépítettség:12,4 %

Megállapítom, hogy az eljárás során keletkező eljárási költséget a kérelmező viseli. A kérelmező illetékmentes, igazgatási szolgáltatási díj nem merült fel.

Kikötések:

- 1) Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatályát az építtető kérelmére az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9. Telefon: (42)795-026 Fax: (42)795-052

E-mail: nyirbator@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2) **Az építési engedély érvényességi ideje a lejárta előtt írásban előterjesztett kérelemre – amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építési engedély tartalmát nem érintik – egy alkalommal egy évre meghosszabbítható.**
- 3) A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért – újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) alapján lehet, kivéve
- ha az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét, helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén a településképet meghatározó homlokzati elemeit;
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek;
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- 4) Az építési engedélyhez nem kötött eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig vagy tudomásulvételeig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
- 5) Építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – műszaki tervnek, műszaki leírásnak, a hatályos építésügyi szabályoknak, a határozat előírásainak, illetve a településre vonatkozó rendezési tervnek megfelelően – névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányítása mellett – saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
- A műszaki tervek a fellebbezésre nyitva tartott határidőn belül a Nyírbátori Járási Hivatal Építésügyi Osztályának illetékes ügyintézőjénél (Nyírbátor, Szabadság tér 8-9 szám) ügyfélfogadási időben megtekinthetők.
- 6) Az építési engedély nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti az építtetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 7) Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, amennyiben a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak – az építkezés megkezdésének vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban előzetesen bejelentette, és a hatóság a jogutódlás kérdésében döntést hozott.
- 8) **A kivitelezés megkezdése előtt az építtetőnek elektronikus építési naplót kell készítenie, a naplót az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján.**

- 9) A kivitelezés során az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
- 10) A kivitelezés során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- 11) Az építkezés alkalmával építőanyagok tárolására, segédépítmények létesítésére közterület igénybevétele, továbbá építmény bontása, tereprendezése, fa kivágása csak külön engedély és bejelentés alapján történhet.
- 12) Az építés idejére a jogerős és végrehajtható építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint az aktuális kiviteli terveket a helyszínen kell tartani. A kivitelezést külön jogszabályban rögzített tartalmú kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján lehet végezni.
- 13) Az építési engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el. Az engedéllyel kapcsolatos bírói hatáskörbe tartozó polgári vita eldöntése előtt építetők saját felelősségükre és veszélyükre építközhetnek.
- 14) Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék kerül elő, a kivitelező köteles azt az I. fokú építésügyi hatósághoz bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 15) Az építmény megépítése, átalakítása, tervezett használata, fenntartása során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a területre vonatkozó környezetvédelmi határértéket ne haladja meg.
- 16) A bejárati sávba közmű felülepítmény nem létesíthető, annak esetleges kiváltásáról vagy áthelyezéséről építetők kötelesek gondoskodni. A közművekre történő rácsatlakozás illetőleg a rácsatlakozási lehetőség biztosítása építetők feladata.
- 17) Az építetők kötelesek az építés folyamán megrongált útburkolat, járda helyreállításáról, növényzet áttelepítéséről – legkésőbb a használatbavételi engedély kiadásáig – gondoskodni. A környezetnek esetlegesen okozott károkért az engedélyes és kivitelező egyetemlegesen felelős.
- 18) Az építési engedély nem mentesíti az építkezőt a másnak okozott kár megtérítési kötelezettsége alól. Az a körülmény, hogy az építésügyi hatóság építési engedélyt adott, önmagában az építetőknek a kártérítés alóli mentesítését nem biztosítja.
- 19) A kivitelezési munkák végzése során maradéktalanul be kell tartani az általános tűzrendészeti, balesetelhárítási, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat.
- 20) Építetőknek az építési munkálatok befejezését – annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását – követően a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét kell kérnie az elsőfokú építésügyi hatóságtól.
- 21) Az építetők az építési tevékenység befejezését követően, **a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül** – külön jogszabályban (45/2004.(VII.26.) BM-KvVM) meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az

építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt **építési hulladék nyilvántartó lapot**, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Hulladékgazdálkodási, Levegő – és Zajvédelmi Osztály /4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14. sz./) kell benyújtani.

22) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. §. (4) bekezdés i) pontja szerint: A 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületekre vonatkozó kérelem esetén

- a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig,
 - egyéb épület esetében 2020. december 31-ig
- az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Továbbá figyelmeztetem, hogy a fenti Korm rendelet 19. §. (4) bekezdés i) pontjában meghatározott épületek esetén, az ott meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

23) Az eljárásban részt vevő szakhatóságok előírásai:

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály** (4700 Mátészalka, Kossuth u. 25. sz.) **SZ-07/NEO/03327-5/2017 számú szakmai állásfoglalása alapján:**

„A Sz.- Sz.- B. Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala, az **Ömböly Község Önkormányzata** (4373 Ömböly, Szabadság tér 10. sz.) által **Ömböly, Arany J. u. 2. sz. 221. hrsz. alatti ingatlanon meglévő óvoda épületében, tornaszoba kialakításának** építési engedélyezési eljárás ügyében, a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala Építésügyi Osztály ismételt megkeresése alapján, az alábbi közegészségügyi állásfoglalást hozza:

Az építési engedély kiadásának az alábbi közegészségügyi szakkérdéseknek való megfelelés mellett akadálya nincs:

1. Az épület használatba vételére dohányzást tiltó táblákat ki kell helyezni.
2. Az épület használatba vételére az épületek vízigényének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi kritériumoknak, melyet akkreditált laboratóriummal végeztetett vizsgálati jegyzőkönyvvel kell bizonyítani.
3. A beépítésre kerülő ivóvíz vezetésére, tárolására használatos vezeték, szerkezeti anyagok OTH által engedélyezettnek, nyilvántartottnak kell lenniük.
4. A tervezett illemhelyek ablakaira rovarhálót szereljenek fel.
5. A tervezett tornaszoba esetében a határoló szerkezetei be és légterébe beépítésre kerülő szerkezeteket labdavédelemmel kell ellátni. A beépített nyílászárók tok és szárnyfelületei a

falsíkkal azonos síkban legyenek, kilincseket és egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett, vagy eltávolítható módon kell szerelni.

6. A tornaszobához tervezett sportszertár közvetlenül kell, kapcsolódjon 1,6/2,0 m ajtónyílásmérettel a tornaszobához.

7. A nyílászárók ablakfelülete ütésálló legyen, azon legfeljebb 0.8 m széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni.

A gyermekek által használt vizes berendezések melegvíz ellátását központi keveréssel kell megoldani.

A megkereső által csatolt dokumentumok, figyelemmel, a 201/2001. (X.25) Korm. rendelet 3.§ (2), a 1999. évi XLII. Tv., 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. sz. melléklet 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 162. §. rendelkezéseire is, az Sz.- Sz.- B. Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala megállapította, hogy a tervdokumentáció a beépítésre kerülő szerkezeti elemekre, a szociális blokk és étkező helyiség tekintetében az ablakok rovarhálóval való ellátására, a kevert víz előállítására, a tornaszoba berendezésére, felszerelésére nem tér ki. A tornaszoba alaprajzi mérete nem szabvány szerinti azonban a tervező nyilatkozata szerint a telephelyen csak 1 óvodai csoport üzemel és a tornatermet csoportmegtartásban kívánja az építető igénybe venni ezért tért el a szabványtól.

E szakhatósági állásfoglalás szakmai tartalmát megalapozó jogszabályhelyek:

Az 1. kikötésnél Az 1999. évi XLII. Tv. - A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól „szóló rendelet 2. § (1) A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével - a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel - nem szabad dohányozni, közforgalmú intézménynek a nyilvánosság számára nyitva álló helyiségeiben, munkahelyeken továbbá (2) Az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel nem jelölhető ki dohányzóhely **közforgalmú intézmények zárt légtérű helyiségeiben, oktatási intézmények zárt légtérű helyiségeiben**, és ugyanezen §. (7) bek.-e értelmében a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal - szembeűnő módon meg kell jelölni. A 2. §. (4) előírásai szerint a (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon túlmenően nyílt légtérben sem jelölhető ki dohányzóhely köznevelési intézményben.

A tiltó és kijelölő tábla vonatkozásában a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §. – ban foglaltakat vettem figyelembe, mi szerint: A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, közterületeket, valamint a nemdohányzó intézményeket a 7. mellékletben meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.

A 2-3. kikötés tekintetében a 201/2001. (X.25) Korm. rendelet 3.§ (2) értelmében „ A víz akkor felel meg ivóvíz minőségűnek, ha a.) nem tartalmaz olyan mennyiségben, vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet és megfelel az 1.sz melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.” Illetve ugyanezen rendelet 8. § (1) Az ivóvízellátó rendszereket üzemeltetőnek minden

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőség romlás

A 4. esetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló, 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. sz. melléklet 3. A) szerint: a házi legyek ellen védekezni kell: e) a nyilvános és közhasználatú WC-kben- vettem figyelembe.

Az 5-8. esetében a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 162. §. (6) A kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzékben felsorolt helyiségek kialakítására előírt követelmények teljesülnek, ha a nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos vagy azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak megfelel az épület. Amennyiben a nemzeti szabvány vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírás eltér az e rendelet mellékletében meghatározott követelménytől, abban az esetben a kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzék rendelkezése az irányadó.- vettem figyelembe.”

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.) **SZ-10/109/UO/01166-2/2017 számú szakmai állásfoglalása alapján:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Építésügyi Osztály (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.) megkeresésére az Önböly Község Önkormányzata (Önböly, Szabadság tér 10.) beruházásában **az Önböly, Arany J. utca 2. szám alatti 221 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépületben óvodai tornaszoba kialakítása engedélyezéséhez**

- az MMI Tervező Kft. által E-17/2017. törzsszámon készített közlekedési tervdokumentáció, valamint
- Önböly Község Önkormányzata 65/2017. számú útkezelői hozzájárulása

alapján, az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból

h o z z á j á r u l o k .

1. A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedély köteles tevékenység, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.

2. Az ingatlanon bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú táblát el kell helyezni. A parkolók közül legalább 1 db-ot mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani minimum 3,50 m szélességgel. A parkolóhelyet kérjük a KRESZ 115. vagy 115/a. ábra szerinti jelzőtáblával jelezni.

3. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkálatokat a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9. Telefon: (42)795-026 Fax: (42)795-052
E-mail: nyirbator@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztán tartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
5. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
6. A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése.
7. Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

A szakhatósági hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti építetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 12.) SZ-09/93/00502-2/2017. számú szakmai állásfoglalása alapján:**

„**Ömböly Község Önkormányzata** (4373 Ömböly, Szabadság tér 10.) által a **4373 Ömböly, Arany J. u. 2. 221 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő óvoda épületben óvodai tornaszoba kialakításával kapcsolatos építési engedélyhez **állategészségügyi és élelmiszerhigiéniai szempontból kikötések nélkül hozzájárulok.**
Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye „

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltség (4700 Mátészalka, Alkotmány u. 1. sz.) 36540/2168-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján:**

„**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nyírbátori Járási Hivatal** megkeresése alapján **Ömböly Község Önkormányzata (4373 Ömböly, Szabadság tér 10.sz.)** kérelmére **Ömböly, Arany J. u. 2.sz. 221.hrsz.-ú** ingatlanon - a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció szerinti – **Meglévő óvodában tornaszoba kialakítása** építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni.

2. A nyílászárók felett a 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszereket az a) vagy b) pont szerinti megoldás közül az egyikkel kell megvalósítani:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályhoz (Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala Építésügyi Osztályához (Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet átutalási megbízással, vagy átutalással a 10032000-01012107-00000000 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított.

A fellebbezési illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Ömböly Község Önkormányzata (4373 Ömböly, Szabadság tér 10. sz.) mint építető kérelmére folytatott, a **4373 Ömböly, Arany J. utca 2. sz. alatti, 221 hrsz.- ú ingatlanon meglévő óvoda épületben óvodai tornaszoba kialakítása** vonatkozásában **építési engedély** iránti kérelemmel fordult Nyírbátor Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatósághoz.

A 2013. január 1-én hatályba lépett jogszabályváltozás következtében Baktalórántháza Város Önkormányzat Jegyzőjével szemben – az illetékességi területén található önkormányzat tekintetében – kizárási ok állt elő.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 42. § (5) bekezdése alapján „A jegyző mint hatóság nem vehet részt annak a hatósági ügynek az elintézésében, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester ellenérdekű ügyfél, illetve a határozattal az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal.”

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

Az eljáró hatósággal szemben fennálló kizárási ok következtében Nyírbátor Város Önkormányzat Jegyzője a 6182-1/2017. számú végzésében az ügyiratot áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Nyírbátori Járási Hivatal Építésügyi Osztályához.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §. (2) bekezdés f) pontja alapján „*az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben – az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (első fokú kiemelt építésügyi hatóság) – az építmények, építési tevékenységek tekintetében az 1. melléklet I. és II. részében meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal) jelöli ki.*”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §. (1) bekezdése szerint „*Az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.*”

A hivatkozott jogszabály értelmében építtető által benyújtott kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálva, valamint a 2017. szeptember 06-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve **megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának akadályja nincs, mivel:**

- építtető építési jogosultsággal rendelkezik;
- az építészeti műszaki dokumentáció megfelel az előírt tartalmi és minőségi követelményeknek, az ingatlan jelenlegi állapotában alkalmas a műszaki munkálatok megvalósítására a rendelkező részben foglaltak betartása mellett;
- az építési munka a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak, valamint a Ömböly Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2005 (XII.02.) számú rendeletében foglaltaknak megfelel. A hivatkozott jogszabály értelmében, a rendezési terv szerinti előírásnak a tervezett beépítés megfelel.
- a mellékelt műszaki terveket arra jogosultak készítették, tervezői nyilatkozatuk megfelel az előírt tartalmi követelményeknek.
- Építész tervező: Marinkás Kálmán Györgyné
Névjegyzéki szám: É-15-0163
- Tartószerkezeti tervező: Molnár Gábor Pál
Névjegyzéki szám: T-SZÉS1-15-0247
- Épületgépész tervező: Bíró Roland
Névjegyzéki szám: GT-15-0655
- Elektromos tervező: Rácz Géza
Névjegyzéki szám: V1-15-0103
- Közlekedés tervező: Marinkás Kálmán
Névjegyzéki szám: Ke-korl-15-0194

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

- az ingatlan rendeltetésszerű használathoz szükséges közműellátottság biztosított.
- az ügyben érintett szakhatóság, szakkérdés vizsgálatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltsége- szakmai állásfoglalásával - a létesítmény kialakításához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárultak.
- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (4700 Mátészalka, Kossuth u. 25. sz.) SZ-07/NEO/03327-5/2017 számú szakmai állásfoglalásában a létesítmény kialakításához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárult.**
- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.) SZ-10/109/UO/01166-2/2017 számú szakmai állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Építésügyi Osztály (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.) szakkérdésben adott állásfoglalást kért Hatóságomtól az Ömböly Község Önkormányzata (Ömböly, Szabadság tér 10.) beruházásában az **Ömböly, Arany J. utca 2. szám alatti 221 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépületben óvodai tornaszoba kialakítása engedélyezéséhez..**

A mozgáskorlátozott parkoló kialakítását az OTÉK 42. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

Feltételeim betartása mellett az épületek építése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője kezelői hozzájárulását megadta.

A szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet I. táblázat 21.-32. pontjában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A. §-a alapján adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) (9) bekezdéseiben foglaltakat.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.”

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 12. sz..) . SZ-09/93/00502-2/2017 számú szakmai állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

„A létesítési terv alapján az óvoda épületben óvodai tornaszoba kialakítása, helyiségek egymáshoz való kapcsolódása, berendezések elhelyezése és technológiája megfelel a vendéglátó termékek előállításának feltételeiről szóló 62/2011.(VI.30.) VM rendeletben és az élelmiszerhygiénáról szóló Európai Parlament és a Tanács 852/2004./EK. és a 853/2004.EK. rendeletben előírtaknak. Végzésemet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8) Kormányrendelet 12.§ 6. melléklet I. táblázat 4. pontjában foglaltak alapján, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 18.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva hoztam meg. Hatóságom illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21.§. (1) első bekezdés d) pontja, és a Korm. rendelet 3. számú melléklete 15.5 pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében a végzés az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben támadható meg.”

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltség (4700 Mátészalka, Alkotmány u. 1. sz.) 36540/2168-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„Ömböly Község Önkormányzata ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nyírbátori Járási Hivatal, mint engedélyező hatóság 2017. szeptember 05-én megkereste a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján Meglévő óvodában tornaszoba kialakítása építési engedélyének megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek, építményszerkezetek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi jellemzőit igazoló iratokat be kell mutatni.

2. A nyílászárók felett a 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszereket az a) vagy b) pont szerinti megoldás közül az egyikkel kell megvalósítani:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerint: Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2015. (XII.5.) BM. sz. rendelet (továbbiakban OTSZ) 13. § (4) bekezdés értelmében: Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

2. Az OTSZ. 25.§ (4) bekezdése szerint: A B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszereket az a) vagy b) pont szerinti megoldás közül az egyikkel kell megvalósítani:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódoan is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése és 6. sz. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Határozatomat a Ket. 71. § (1) bekezdésében, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörömben, a Ket. 21. § (1) bekezdésének b.) pontja és a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész. 15.1 sora által meghatározott illetékességgel eljárva hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

Az illetékmentességről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékét az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itt.) 29. § (2) bekezdése, illetve e törvénynek az egyes államigazgatási eljárások külön illetékéről szóló melléklete alapján állapítottam meg.

Az eljárásban az ügyféli kört az alábbiak szerint állapítottam meg: Az építtető, aki egyben az építéssel érintett telek tulajdonosa. (Az építéssel érintett telkekkel rendelkezni jogosultak és a szomszédos ingatlan tulajdonosai hatóságom által kiküldött értesítőben foglaltak alapján az első fokú eljárásban ügyféli jogállásuk gyakorlására nem nyilatkoztak, így az ügyféli körbe nem vontam be.)

A Ket. 78. § (1) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot **kézbesítés útján**, a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján **ügyféli minőségben közlöm** az építtetővel, aki egyben az építéssel érintett telek tulajdonosa, továbbá a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése b) pontja alapján **tájékoztatásul közlöm** az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével, az építési tevékenységgel érintett ingatlanok ügyféli jogállással nem rendelkező tulajdonosaival, valamint az ügyben részt vett szakhatóságokkal.

A tájékoztatottakat jogorvoslati jog nem illeti meg.

Nyírbátor, 2017. október 06.

Tisztelettel:

Dr. Éliás Tünde
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Szekeres Tibor
építésügyi osztályvezető

Értesülnek**Postai úton tértivevénnyel:**

1. Önböly Község Önkormányzata 4373 Önböly, Szabadság tér 10. sz. (kérelmező, tulajdonos)

Tájékoztatásul**Postai úton tértivevénnyel:**

1. Trefán Anita 2314 Halásztelek, Katona József u. 105. sz. (szomszéd)
2. Trefán Richárd 4300 Nyírbátor, Napsugár utca 8. sz. (szomszéd)
3. Trefán Alexandra 2330 Dunaharaszti, Nyírfa u. 7. sz. (szomszéd)
4. Trefán János 4373 Önböly, Petőfi utca 25. sz. (szomszéd)
5. Trefán Györgyné 4373 Önböly, Rákóczi u. 33/A. (szomszéd)

Elektronikus úton ÉTDR felületen:

6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály 4700 Mátészalka, Kossuth u. 25.
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltség 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 1. sz.
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 12.
10. Marinkás Kálmán Györgyné (meghatalmazott)
11. Irattár